

datum

23 februari 2012

werk

21.157 Broek in Waterland

onderwerp

Uitkomst projectgroepvergadering 25 januari 2012



K A W

Dorpsontwikkeling Broek

Uitkomsten Projectgroepvergadering 25/01

Op 16 november vorig jaar vond in de Nederlands Hervormde kerk in Broek in Waterland een drukbezochte informatieavond plaats over de laatste stand van zaken van de dorpsontwikkeling in Broek.

Tijdens deze avond heeft u kennis kunnen nemen van de beweegredenen van de Projectgroep Dorpsontwikkeling Broek om de variant “levendig centrum” op haalbaarheid te toetsen en de resultaten van dit haalbaarheidsonderzoek zelf. De uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek was, en dat is ook als zodanig gepresenteerd: het kan, maar wel met enkele mitsen en maren.

Op 25 januari j.l. is de Projectgroep voor het eerst weer bij elkaar gekomen. Zoals bekend participeert de Werkgroep Visie op Broek in deze vergadering, maar maakt zij geen deel uit van de projectgroep. Het belangrijkste onderwerp van vergadering was het terugkoppelen van de uitkomsten van de informatieavond en het bepalen van de te nemen vervolgstappen en de daarbij behorende strategie.

In dit bericht willen we u hier graag nader over informeren.

Uitkomst en reacties informatieavond

De Projectgroep Dorpsontwikkeling Broek en de Werkgroep Visie op Broek willen graag zo transparant mogelijk zijn in de richting van het dorp. Een dorpsontwikkeling van dit formaat heeft tenslotte nogal wat impact en uiteindelijk moet u, als bewoner, de komende decennia met plezier in het dorp kunnen wonen.

Doel van de bijeenkomst op 16 november was dan ook het peilen van het draagvlak onder bewoners van Broek voor het doorlopen proces en voor het gekozen ruimtelijke model met de daarbij behorende programmatische verdeling tussen het Nieuwland en de Hellingweg. Die verdeling was als volgt: Een nieuwe brede school, zorg/seniorenhuisvesting en een commercieel programma aan het Nieuwland, en wonen (inclusief topsegment) aan de Hellingweg.

De opkomst op de informatieavond was met ruim 120 personen hoog en de sfeer was positief! Na afloop van de presentatie door KAW architecten en adviseurs was er ruim de gelegenheid voor vragen en opmerkingen aan de leden van de projectgroep.

Mini enquête

Ook werd bewoners de mogelijkheid geboden hun mening over de visie kenbaar te maken middels het invullen van een mini-enquête. Ruim de helft van de bezoekers heeft dat ook gedaan. Op basis hiervan, en door de reacties en opmerkingen op de avond zelf, heeft de projectgroep een goed beeld gekregen van het draagvlak voor de gepresenteerde visie. Uit uw reacties bleek op de eerste plaats veel waardering voor het open planproces dat is doorlopen en was u ook zeer te spreken over de opzet van avond en de wijze van presenteren. Wij zijn blij dat we in die opzet zijn geslaagd.

Ook inhoudelijk waren de reacties doorgaans positief. In de mini-enquête geeft het merendeel van de bezoekers aan het eens te zijn met de gepresenteerde programmatische verdeling over het Nieuwland en de Hellingweg en daarmee met de variant "Levendig Centrum". Tweederde van de mensen antwoordde positief op de vraag of we met deze variant op de goede weg zijn.. Met name het feit dat deze variant verschillende functies en mensen met elkaar in contact brengt in het centrum van Broek werd veel genoemd.

Bij de tegenstellers heerste vooral het gevoel dat de gepresenteerde variant een te vol programma aan het Nieuwland zou betekenen. Het past wel, maar men heeft (terecht) twijfels of dit drukke programma niet ten koste gaat van de ruimtelijke kwaliteit en het groen.

Kritische reacties meenemen

Eveneens een tweederde meerheid geeft in de enquête aan dat de projectgroep de ruimte moet krijgen om op de ingeslagen weg door te gaan en de gekozen variant verder uit te werken. Natuurlijk moet dan wel rekening worden gehouden met de kritische geluiden die ook op de informatieavond te horen waren.

Daarnaast is de Werkgroep Visie op Broek nadien nog door verschillende personen benaderd met bezwaren tegen de door de Projectgroep ingeslagen weg m.b.t. de programmaverdeling over de locaties. Een aantal mensen heeft hun bezwaren op papier gezet.

De Werkgroep VOB heeft tijdens de projectgroepvergadering op 25 januari j.l. een dringend beroep gedaan op de Projectgroep om aan deze bezwaren aandacht te besteden. Een verzoek om alsnog tot uitwerking van meerdere varianten over te gaan wordt echter niet ingewilligd, omdat de projectgroep van mening is dat de meerderheid van de reacties van de informatieavond vanuit het dorp daar geen aanleiding toe geven.

Vervolgtraject.

De Projectgroep Dorpsontwikkeling Broek zal haar visie, zoals deze tijdens de informatieavond aan het dorp is gepresenteerd, op 21 februari ook aan de gemeenteraad van Waterland presenteren. Zo kan, na het dorp, ook de gemeenteraad zich een mening vormen en uitspreken over het doorlopen proces en de gekozen voorkeursvariant. Bij deze presentatie, wederom door KAW, zal ook uitgebreid aandacht worden besteed aan de reacties van het dorp en de kritische opmerkingen die ook later gehoord zijn. De Projectgroep zal vragen van de raad beantwoorden. Bij deze raadsbijeenkomst zijn ook vertegenwoordigers van de Werkgroep VOB aanwezig.

Tenslotte is van de zijde van gemeente Waterland tijdens de projectgroepvergadering meegedeeld dat B&W en gemeenteraad grote waardering hebben voor het gelopen proces in Broek in Waterland, dat helemaal vanuit de bevolking zelf tot stand is gekomen. De gemeente gaat dit proces als voorbeeld stellen voor andere (ruimtelijke) ontwikkelingen binnen Waterland.