

Ruimte voor maatschappelijke en culturele instellingen, sportverenigingen en een levensvatbare middenstand

Broek in Waterland vecht voor een leefbaar dorp voor jong en oud

JOHANMOES@NHD.NL

BROEK IN WATERLAND - Een brede school, klaar voor de toekomst, nieuwe betaalbare woningen voor jong en oud, zorgvoorzieningen voor senioren, een gezellig autovrij dorpsplein en voldoende parkeer-ruimte. En dat allemaal geconcentreerd in het centrum van Broek in Waterland. Kan dat?

Ja, dat kán, zegt de projectgroep Dorpsontwikkeling Broek. Dat blijkt uit een studie van KAW Architecten en Adviseurs, die aanstaande woensdag wordt voorgelegd aan de bevolking van Broek. De studie is het resultaat van onderzoek van de projectgroep en eerdere bijeenkomsten over de toekomst van Broek in Waterland. De projectgroep Dorpsontwikkeling Broek is bij elkaar gebracht op initiatief van Visie op Broek, een groep dorpsbewoners die sinds 2009 nadenkt over mogelijkheden om de leefbaarheid in het dorp te behouden en waar mogelijk te vergroten.

Volgens Visie op Broek kan dat alleen met behoud van goede voorzieningen voor jong en oud, die er uiteindelijk voor zorgen dat maatschappelijke en culturele instellingen en sportverenigingen kunnen overleven en ook de middenstand levensvatbaar blijft.

Oplossing

Half juni vorig jaar werden tijdens een door Visie op Broek georganiseerde brainstormsessie in de hervormde kerk aan de Broeker bevolking drie globale plannen voorgelegd met mogelijke oplossingen voor vier problemen: de school die uit zijn jasje groeit, de middenstand die de komende jaren uit het dorp dreigt te verdwijnen, het gebrek aan sociale wonin-

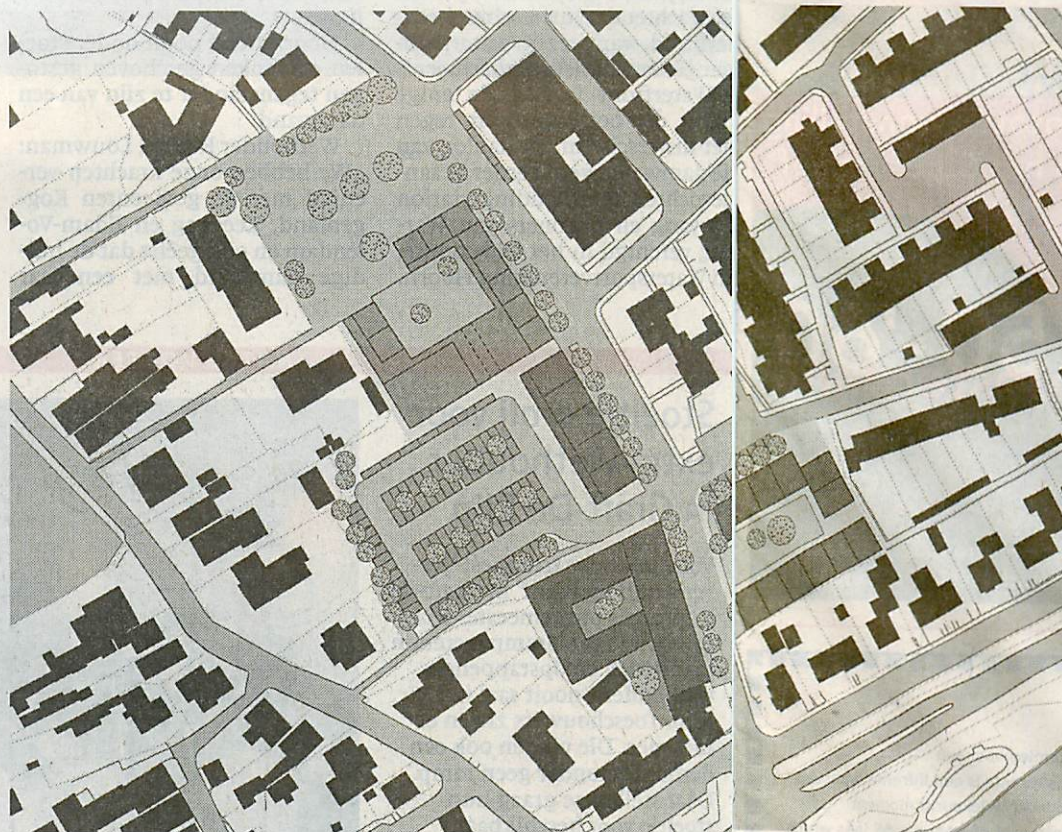
gen voor starters en het feit dat er voor ouderen, die zorg nodig hebben, geen mogelijkheden meer zijn om in Broek te blijven wonen.

„De school zit met een groot probleem”, zeggen Marieke Maars en Machteld Rijnten, beiden bestuurslid van Visie op Broek. „Die is zwaar verouderd en veel te klein; er staan inmiddels vier noodlokalen bij het gebouw. Er zitten 300 kinderen op en dat is veel meer dan op basis van prognoses van het aantal leerlingen werd verwacht. Wat dat betreft is Broek een bijzonder dorp. Bijna overal is alleen maar sprake van vergrijzing, maar Broek blijft ook jong. En dat gaat de komende tijd nog even door, zo is de verwachting.”

Onmogelijk

„Dat is op zichzelf heel positief, maar kinderen groeien op, worden volwassen en willen op een gegeven moment het ouderlijk huis verlaten. En een aantal van hen wil graag in Broek blijven wonen. Dat is nu vrijwel onmogelijk omdat er niet of nauwelijks woningen zijn, die ze kunnen betalen. Ze moeten dan toch het dorp uit of bij hun ouders blijven wonen. Er zijn voorbeelden van mensen van begin dertig, die dolgraag een huis voor zichzelf willen, maar toch nog bij hun ouders wonen. Op dit moment lopen er twee grotere bouwprojecten in Broek: de Trambaan en de Veen-derijvaart. Daarbij gaat het deels om sociale woningbouw en dat geeft wat lucht. Maar de vraag is of dat ook voor de langere termijn voldoende is.”

„Voor ouderen, die zorg nodig hebben, is er sinds de verdwijning van het bejaardenhuis helemaal niets meer in het dorp. De reguliere wijkzorg, die



De mogelijke toekomst van het Nieuwland in Broek.

je overal hebt, is er nog, maar ouderen die intensievere zorg nodig hebben, en eigenlijk niet meer zelfstandig kunnen blijven wonen, moeten Broek verlaten. Tegen hun zin, want de meesten willen niets liever dan in het dorp blijven wonen.”

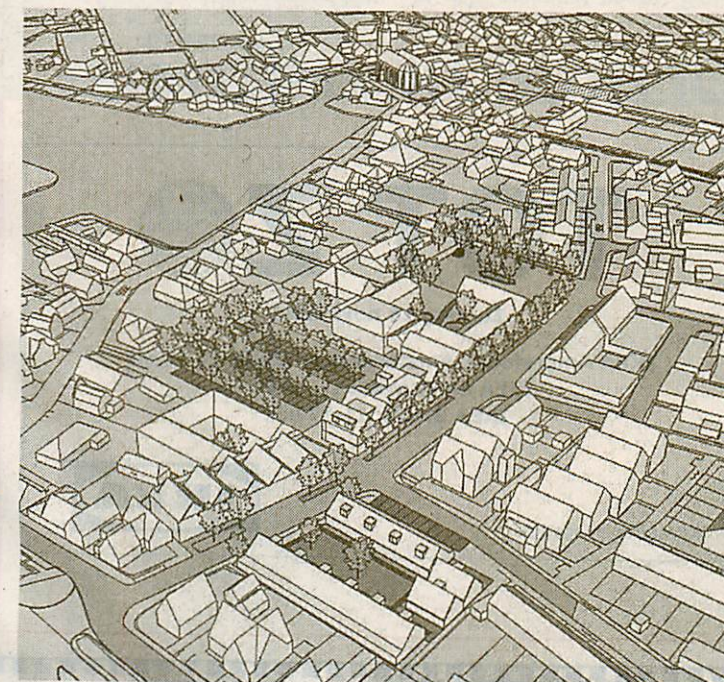
„En dan is er nog de middenstand. Op dat gebied heeft Broek de afgelopen jaren al het een en ander moeten inleveren en de toekomst ziet er wat dat betreft niet gunstig uit. Kees Pels, de rijdende melkboer, en Dirk Posch van de Spar supermarkt, komen langzaam maar zeker op een leeftijd waarop ze er een punt achter gaan zetten

en ze hebben geen opvolging. Als zij ermee stoppen, is dat een enorm verlies voor Broek.”

Gymzaal

Voor dat laatstgenoemde probleem is in de studie van KAW vooralsnog geen concrete oplossing, zegt Visie op Broek. Maar de andere problemen kan misschien wel het hoofd worden geboden. Tijdens de brainstormsessie in juni in de kerk, bleek dat Broekers een lichte voorkeur hadden voor een plan waarin de school, wonen en zorg voor ouderen zijn geconcentreerd aan het Nieuwland. Dat idee is verder uitgewerkt

door KAW Architecten en Adviseurs, dat de hiernaast afgedrukte schetsen heeft gemaakt. De school blijft volgens de schetsen op de huidige locatie, maar wordt een brede school met een gymzaal (die eventueel te gebruiken is als multifunctionele ruimte) en voorzieningen voor buitenschoolse opvang. „Het zou mooi zijn als de school levensloopbestendig wordt”, zegt Visie op Broek. „Dan zou je, als in de toekomst toch het aantal leerlingen gaat dalen, vrijkomende ruimtes een andere bestemming kunnen geven, bijvoorbeeld ten behoeve van ZZP'ers of middenstand.”



In het plan van KAW Architecten wordt het huidige parkeerterrein aan het Nieuwland een gezellig, autovrij dorpsplein en komt er een nieuw parkeerterrein terug ten zuiden van de brede school. Ten zuiden daarvan komt een voorziening voor ouderen, waar het volledige zorgprogramma van De Zorgcirkel wordt geboden. Verder is er ruimte voor sociale woningbouw tussen de ouderenvoorziening en de school, maar ook op de locatie Burgemeester Paulplantsoen. De woningen die daar nu staan hebben hun langste tijd gehad.

Keuzes

De ideeën van KAW worden woensdag uitvoerig toegelicht tijdens een bijeenkomst in de kerk. Daar zijn ook tekeningen te zien en er wordt een 3D-presentatie gegeven van hoe het

plan eruit ziet. Visie op Broek roept alle Broekers op om daar aanwezig te zijn en mee te praten over de plannen. De werkgroep benadrukt dat er nog niets vastligt en dat de plannen op alle punten nog kunnen worden gewijzigd en verbeterd. Ook benadrukt Visie op Broek dat zij zelf geen uitgesproken voorkeur heeft voor een bepaald plan: „Wij hebben geen mening”, zegen Marieke Maars en Machteld Rijnten. „Wij willen alleen dat er keuzes gemaakt worden waar het grootste deel van de bevolking achter staat en dat er breder wordt gekeken naar ons dorp dan louter naar de nieuwe school.”

De kerk is woensdag open vanaf 19.30 uur, het programma duurt van 20 tot 21.30 uur. Kijk voor meer info op www.visieopbroek.nl.

Visie op Broek

Visie op Broek is in 2009 opgericht door een groep burgers van Broek in Waterland, die zich zorgen maakte over de leefbaarheid in het dorp. Langzaam maar zeker verdwenen allerlei voorzieningen en daar werd door inwoners veel over gemopperd.

Terecht, vinden Marieke Maars en Machteld Rijnten van Visie op Broek. „Nadat Broek in Waterland onderdeel was geworden van de gemeente Waterland, verdween het gemeentehuis en later ook het politiebureau. In de jaren daarna verdwenen de peuterspeelzaal en het bejaardentehuis. En veel mensen waren bezorgd dat ook de middenstand goeddeels zou verdwijnen.”

„Logisch dat daarover gemopperd werd. Maar in zo'n situatie kun je twee dingen doen: je kunt erover blijven mopperen, zonder dat er iets verandert, en je kunt de koppen bij elkaar steken en nadenken over hoe je het tij kunt keren. Wij kozen voor het laatste.”

Visie op Broek is nu een officiële werkgroep van de Dorpsraad van Broek en onderhoudt nauw contact met de projectgroep 'Dorpsontwikkeling Broek'. Daarin zitten de instellingen die nodig zijn om plannen ook daadwerkelijk te realiseren: schoolbestuur Spoor, de Stichting Kinderopvang Waterland, de woningcorporaties AWM en Wooncompagnie en Stichting De Zorgcirkel.