

De Dorpsraadkrant



Een uitgave van de Dorpsraad van Broek in Waterland

jaargang 10 nummer 2 juni 2011

Visie op Broek Special



Schuiven met mogelijkheden op de maquette van KAW

Dorpsgenoten,
Via deze extra editie van de Dorpsraadkrant wil de werkgroep Visie op Broek (VOB) de inwoners van Broek in Waterland op de hoogte brengen van haar vorderingen.

Tijdens de eerste bijeenkomst in de kerk, en ook op later datum, beloven we het dorp met enige regelmaat op de hoogte te houden, of als er aanleiding toe was. Welnu: het eerste rapport tot een stedenbouwkundige visie is inmiddels door KAW (het bureau dat daar toe is verzocht) ontwikkeld, en op 14 juni zal dit rapport in de kerk verder worden toegelicht. Het leek ons goed iedereen de mogelijkheid te geven beslagen ten ijs te komen d.m.v. de informatie in deze extra editie van de Dorpsraadkrant.

Visie op Broek is een initiatief van inwoners van Broek dat gesteund wordt door de Dorpsraad, de Broeker

Gemeenschap en de Vereniging Oud Broek. De werkgroep is opgericht vanuit de gedachte dat het tijd werd om een eigen geluid te laten horen vanuit de bevolking over de toekomst van ons prachtige dorp, en niet pas achteraf te reageren op plannen van buitenaf. Het is hierbij ook nadrukkelijk de bedoeling plannen en activiteiten van de gemeente zo veel mogelijk te bundelen, om er het optimale voor Broek uit te halen. Inmiddels zijn wij actief als aparte werkgroep van de Dorpsraad.

Het eerste jaar hebben we gebruikt voor een grondige inventarisatie door middel van interviews, enquêtes en bijeenkomsten die hebben geleid tot inzicht in de behoefte van het dorp. De eerste verkenning werd kenbaar gemaakt in het boekje "Broeden op Broek". Op basis van deze inventarisatie hebben we de partijen die daadwerkelijk een rol kunnen spelen in de realisatie van deze behoeftes samen kunnen brengen. Op 19 januari tekenden de woningbouwcorporaties Wooncompagnie en AWM, de Zorgcirkel (ouderenzorg), Stichting Kinderdagopvang Waterland en de Stichting Spoor (school) een covenant (feitelijk een intentieovereenkomst) in het Broekerhuis om een stedenbouwkundige visie voor Broek te ontwikkelen.

Door deze partners is het stedenbouwkundig bureau KAW aangetrokken (een bureau met veel ervaring in soortgelijke projecten), dat de elementen voor deze visie onafhankelijk en grondig zal onderzoeken en rapporteren aan een door de partners samengestelde werkgroep.

Visie op Broek wil dit rapport graag met u delen en uw mening horen op 14 juni in de kerk.

MARIEKE MAARS

KAW WIE ZIJN ZE EN WAT DOEN ZE?

KAW is het stedenbouwkundig bureau dat op dit moment, in opdracht van de gevormde werkgroep, een studie doet naar een aantal kans- en probleemgebieden in Broek in Waterland. Hieronder een korte samenvatting zoals zij zichzelf profileren op hun website www.kaw.nl :

- KAW architecten en adviseurs is een groep enthousiaste, veelal jonge mensen, met kennis van o.a: architectuur, stedenbouw en volkshuisvesting.
- KAW werkt samen met betrokken (markt) partijen aan de vernieuwing van stad en dorp.
- KAW werkt aan projecten die meerwaarde leveren voor de bewoners, de wijk of stad én die een minimale impact op onze aarde hebben.

GEMEENTE WATERLAND PRAAT MEE

Heel gelukkig zijn wij met het feit dat vanaf januari 2011 ook de gemeente aan tafel zit. Mevrouw Anne Mathilde van Melick heeft plaats genomen in de werkgroep die voort gekomen is uit het convenant. De gemeente is net als de visiegroep geen partij in de overeenkomst maar luistert en adviseert volop mee.





DE PARTNERS VAN HET CONVENANT

Stichting Spoor : Stichting Primair Openbaar Onderwijs in de Regio Waterland & Oostzaan, bestuurder OBS de Havenridders.

Stichting Kinderopvang Waterland: Bestuurt in Broek: Peuterspeelzaal 't Stokpaardje, Kinderdagverblijf 't Elfenbankje en BSO (Buitenschoolse opvang) de Reuzenzwam.

Wooncompagnie: Een woningcorporatie met zo'n 13.000 woningen, verspreid over 18 gemeenten in N-H waarvan 202 in Broek.

AWM: Een woningcorporatie voornamelijk actief in de gemeente Waterland. Heeft 47 woningen gepland aan de Eilandweg.

De Zorgcirkel: Specialist in welzijn, wonen, service en zorg voor senioren o.a. in de regio Waterland.

Een afvaardiging van **Visie op Broek** en de **Gemeente Waterland** nemen deel aan de werkgroep maar zijn geen partner in het convenant.

ACTIVITEITEN KAW

- Een architect en een stedenbouwkundige van KAW zijn in eerste instantie naar Broek in Waterland gekomen om zich het dorp eigen te maken door middel van een rondleiding, veel foto's en mondelinge toelichting van leden van de visiegroep.

- Vervolgens hebben zij alle onderzoeken, plannen, rapporten van o.a. de visiegroep, de Dorpsraad, partners, gemeentelijk tot provinciaal en landelijk die betrekking hebben op de situatie in Broek mee genomen en naast elkaar gezet.

- Deze gegevens zijn aangevuld met eigen onderzoek van KAW en met de gegevens uit de gesprekken die zij gevoerd hebben met ondertekenaars van het convenant & ambtenaren bij de gemeente Waterland.

Inventarisatie gemaakt van bovenstaande punten en dit in **4 dagdelen** besproken met de partijen om tot het Rapport: Broek in Waterland, probleemanalyse, kansen, keuzen en oplossingen te komen.

- 7 maart, ging voornamelijk om problematiek rondom een nieuwe brede school.

- 4 april, Broek breder bekeken; wat willen de andere partners, waar liggen de echte pijnpunten van het dorp, hoe creëren we kansen?

- 26 april en 31 mei: Sessies voor oplevering probleemanalyse ; Broek in Balans. Met behulp van een 3-dimensionale plattegrond van Broek in Waterland is er geschoven met bouwvolumes, parkeerbehoeftes etc. Niet om al tot oplossingen te komen wel om de mogelijkheden en onmogelijkheden nog scherper te krijgen.

Wat zouden de partijen van het convenant graag willen realiseren?

Basisschool de Havenridders

De huidige school zou een Nieuwe Brede School moeten worden, die voorbereid is op de toekomst in combinatie met andere voorzieningen. Zie ook pagina 4 van deze krant.

SKW

Zoekt samenwerking met de Havenridders bij voorkeur op één locatie. SKW streeft naar uitbreiding.

Wooncompagnie

45 nieuwbouwwoningen/appartementen waarbij een verdeling gemaakt zal worden tussen appartementen (starters), eengezinswoningen en levensloopwoningen (senioren). Hierbij is clustering met zorg, schoolwoningen, wonen boven kantoren en wonen met andere maatschappelijke doeleinden allemaal mogelijk.

De Zorgcirkel

Woningen realiseren voor verzorgd wonen met 24-uurszorg en kleinschalig wonen voor dementerenden. De woningen staan in elkaars directe nabijheid. Daarnaast een zorginfrastructuur bieden met plaats voor kortdurende opname en ruimte voor dagbesteding. Het zorgcentrum dat zij in gedachten hebben is bij voorkeur gelegen in de nabijheid van winkelvoorzieningen.

AWM

Naast de reeds geplande woningen aan de Eilandweg heeft de AWM ook de locatie op de Hellingweg (KEBO) in bezit. Hier zou men graag sociale huur- of koopwoningen realiseren, waarbij uitruil van locaties, net als overigens bij de Wooncompagnie, bespreekbaar is.



Welke wensen neemt onze werkgroep mee naar de discussie?

Bovenstaande wensen sluiten allemaal aan bij door ons geïnventariseerde wensen. Daarnaast brengen wij de volgende wensen in:

- Goede locatie voor initiatieven van middenstand die economisch haalbaar zijn en een aantrekkelijk dorpskern maken.
- Betere verbinding tussen sport, school & BSO (kunstgrasveld).
- Het dorp aantrekkelijk blijven hou-

den ook voor andere bevolkingsgroepen dan de ouderen.

- Dorpshart waar plek is voor markt, kermis, dorpsfeest etc.
- Brede School binnen en buiten "breed" inzetbaar laten zijn voor het dorp ook buiten schooluren.
- Kleinschaligheid als uitgangspunt bij het realiseren van dorpsvoorzieningen.



Ouder worden in ons dorp

Niet iedereen is het gegeven tot op hoge leeftijd zelfstandig en zonder hulp of zorg te kunnen leven, ondanks alle mogelijkheden als 55+ wonen, aanpassingen in eigen huis, thuiszorg en mantelzorg. Momenteel moet je, terwijl je nog volop in het leven staat, denken aan een bejaardenhuis anders kom je er niet meer in. Ben je zeer hulpbehoevend? Dan is er binnen de gemeente Waterland momenteel geen mogelijkheid een onderkomen voor langere tijd te

bemachtigen. Hierbij moet overigens hulpbehoevend los gezien worden van hoge leeftijd. De Zorgcirkel ziet mogelijkheden om deze zorg binnen ons dorp in te passen; woningen voor verzorgd wonen met 24-uurszorg en kleinschalig wonen voor dementerenden. Waarbij kleinschaligheid wel betekend dat er voldoende eenheden gecreëerd moeten worden wil het financieel haalbaar zijn. En dan niet perse in één gebouw maar wel in elkaars nabijheid.





Probleemanalyse Nieuwland - Hellingweg

Als de problemen goed in beeld zijn kun je daarna de kansen in beeld gaan brengen. In dat kader zijn de twee probleemlocaties: Hellingweg en Nieuwland hieronder gevisualiseerd. Beide locaties zijn potentieel voor de nieuwe brede school, maar beiden zullen onwikkeld moeten worden. Hoe is de vraag!



- Entree niet goed zichtbaar
- Belangrijke entree voor de woongebied- den Broek Zuid (incl. Veenderijvaart)
- Tevens entree achterland en Volgermeer



- Rommelige en verwaarloosde straat
- Geen relatie met dorp of het mooie Zuid- einde nog met de achterliggende vaart
- Inefficiënt ingericht



- Geen langzaam verkeer voorzieningen
- Geen stoep
- Gevaarlijk voor fietsers en voetgangers
- Geen lijn in bebouwing



- School in zichzelf gekeerd
- Geen relatie met omgeving
- Fysieke barrière door o.m. gymzaal
- Geen gevoel van levendigheid



- Contrast bestrating en straatmeubilair met Beschermd Dorpsgezicht
- Publieke functie ontbreekt, uitsluitend par- keerfunctie
- Functioneert niet als dorpsplein



- Anonieme uitstraling, geen centrum
- Rommelige inrichting, verwaarloosde indruk
- Laat relatie met Havenrak onbenut



Broek demografisch bekeken

Een dankbaar onderwerp in de discussie. Want het gaat immers om de vraag: wie zullen er in de toekomst gebruik maken van de lokale voorzieningen? De gemeente Waterland laat tweejaarlijks een prognose maken van de demografische ontwikkeling van de gemeente. Wanneer je daar mee aan de slag gaat komt al heel snel de vraag op: hoe betrouwbaar zijn deze prognoses? Daar is moeilijk een antwoord op te geven, er wordt met erg veel data rekening gehouden maar het blijven wel prognoses. Twee factoren blijken een grote rol te spelen voor Broek; de vergrijzing en het aantal

schoolgaande kinderen. De groep bewoners met een potentiële zorgbehoefte, de oudere ouderen zal volgens de verwachtingen de komende jaren sterk toenemen.

Broek in Waterland kent momenteel relatief veel jeugd. Meer dan het gemeentelijk gemiddelde van Waterland. De verwachting is dat dit hoge aantal wat langer zal aanhouden door de nieuwbouw aan de Veenderijvaart en de Eilandweg dit in tegenstelling tot de prognose voor de gehele gemeente Waterland.



UITNODIGING!

Graag nodigen u uit voor een informatie avond van Visie op Broek in de kerk op

14 juni 2011.

Wij willen u graag informeren over de genomen stappen tot nog toe. Daarnaast vinden wij het weer hoog tijd voor inspraak vanuit het dorp. Dus: komen! en zegt het voort!

Inloop 19:30 uur.
Programma 20:00 tot 22:00.



OSB de Havenrakers; een analyse

Het huidige schoolgebouw is 36 jaar oud. Het is enkele jaren geleden verbouwd en inmiddels uitgebreid met drie noodlokalen. Het schoolgebouw zelf telt 11 lokalen. Twee noodlokalen bieden permanent onderdak aan 2 groepen, op dit moment groep 3a en 3b en het derde noodlokaal biedt in de ochtend onderdak aan de zorgklas (passend onderwijs) en in de middag aan Kinderopvang Waterland (o.a. naschoolse opvang). Het gebouw is niet onderhoudsvriendelijk en de indeling en vormgeving zijn niet meer toereikend om het onderwijs vorm te geven zoals De Havenrakers dat wil en moet geven volgens de huidige wetgeving.

Het gebouw beschikt over onvoldoende aparte ruimten voor:

- gedifferentieerde onderwijsvormen (stilte werkplekken voor o.a. leesonderwijs, passend onderwijs, ICT, techniekonderwijs), gemeenschappelijke ruimte (handvaardigheid, toneel en drama, muziek, dans) en ruimten voor stafmedewerkers w.o. directie en administratie (het onderwijsprofiel);
- overleg met ouders, logopedie, orthopedagoog, fysiotherapie remedialteaching, zorgcoördinator, schoolarts, en interne begeleiding

(het zorgprofiel);

- voor- tussen- en na schoolse activiteiten (het opvangprofiel);

Kortom, het huidige voorzieningen-niveau sluit niet aan bij de wens om o.a. de ontwikkelingskansen op cognitief, expressief, sociaal-emotioneel, cultureel en sportief gebied voor zoveel mogelijk kinderen te vergroten door intensieve samenwerking tussen basisschool, peuterspeelzaal en kinderopvang en die samenwerking te versterken door het in één gebouw onder te brengen; een brede school dus!

Hoe zou een brede school in Broek in Waterland er uit kunnen zien?

- een multifunctioneel gebouw waarin voorzieningen zijn gecentreerd waar de hele Broeker gemeenschap iets aan heeft voor nu en in de toekomst: onderwijs, voor- tussen en naschoolse opvang, sport en cultuur met een sportzaal waar zaalsporten in competitieverband kunnen worden gespeeld en tegelijkertijd ruimte en faciliteiten biedt voor theater- en muziekvoorstellingen);
- flexibele ruimten die door groei van het aantal leerlingen ingezet kunnen worden voor onderwijs, maar ook voor combinaties van activiteiten. Te denken valt aan;

- de bibliotheek binnen de school halen; jong en oud ontmoeten elkaar dagelijks om van en met elkaar te leren;

- voorzieningen om 'educatieve zorg op maat' concreet vorm te geven te onderhouden en aan te passen (duurzaam);

- het tegen betaling aanbieden van activiteiten-arrangementen voor naschoolse opvang, aangestuurd en uitgevoerd door professionals in samenwerking met vrijwilligers.

Denkbare activiteiten binnen de brede school, anders dan onderwijs en kinderopvang:

- dagelijks gebruik van de bibliotheek (overdag en 's avonds), tevens in te richten als expositieruimte;
- teken- en schildercursussen;
- fotoclub: cursussen overdag en 's avonds voor jong en oud;
- huiswerk- en bijlessen in de avond voor middelbare scholieren onder leiding van professionals;
- lezingen/voorlichting;
- kookcursussen;
- sportactiviteiten
- denksporten w.o. schaken, bridge;
- handvaardigheidscursussen;
- drama;
- dans
- zang (muziekschool)
- ICT cursussen.

Colofon

Aan deze special werkten mee:

Marieke Maars – Voorzitter VOB & BG
Machteld Rijnfen – Lid VOB (Communicatie)
Emil Stöve – Lid VOB (School)
Edith Pels – Lid VOB (Middenstand)
Rob de Baat - Lid VOB (zorg)
Simon Brester - Redactie

Het bestuur van de Dorpsraad bestaat uit:

Bas Nieboer – lid /wnd. voorzitter
Johanna Huizer – secretariaat
Kees Bos – lid
Jan Diek van Mansvelt – lid
Peter Videler – lid
Maarten Hellebrekers – penningmeester
Willem de Vries – lid
Vacature - lid

bestuur@dorpsraadbroekinwaterland.nl

Boodschappen?!

Ons dorp telt een gering aantal kleinere winkels en voorzieningen dat zich met name aan het Havenrak en rondom de school (Nieuwland) concentreert. Dit geringe aanbod kan nog verder krimpen. Veel van de aanwezige voorzieningen bestaan bij de gratie van de huidige eigenaren. Het zijn familiebedrijven, veelal gevestigd in monumentale panden die als woonobject veel meer waard zijn dan als winkel. De eigenaren van deze winkels zijn aan het einde van hun werkzame leven, waardoor de kans bestaat dat de winkels en de panden worden verkocht. Vanwege hogere waarde als woonobject zijn de panden voor eventuele opvolgers/overnemers geen optie om er een win-

kel in voort te zetten. Dat zou betekenen dat Broek in Waterland haar winkels verliest. Winkels houden een dorp levendig. Denk hierbij niet alleen in de aanloop/rondloop van mensen maar ook aan lokale sponsoring, sociaal contact en sociale controle (de melkboer bij ouderen en een oplettend oog op kinderen). Voor de leefbaarheid van Broek dus van groot belang. Daarom proberen we binnen de werkgroep te zoeken naar mogelijkheden om de middenstand in te passen in de plannen. Betaalbare ruimtes voor bestaande en nieuwe ondernemers, waarin zij kansen zien om te ondernemen. Winkels dragen bij aan een dorp dat meer te bieden heeft dan alleen mooi wonen!

